JyväskyläDno-2025-156

Hankintapäätös rakennusten ja laiturirakenteiden purku-urakasta, Pesulatie 1, Säynätsalo, Jyväskylä

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Tervo, maankäyttöinsinööri, Janne.Tervo@jyvaskyla.fi

Kuvaus
Asian valmistelu: Janne Tervo, maankäyttöinsinööri, janne.tervo@jyvaskyla.fi

1. Hankinnan kohde ja arvo

Jyväskylän kaupungin Maankäyttö - yksikkö pyysi tarjouksia rakennusten ja laiturirakenteiden purku-urakasta osoitteessa Pesulatie 1, Jyväskylä. Hankinta käsittää rakennusten ja laiturirakenteiden kokonaispurkamisen haitta- ainepurkuineen kokonaisurakkana tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka- asiakirjojen mukaisesti.

Hankinnan ennakoitiin kuuluvan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 25 § kansallisen kynnysarvon alittaviin rakennusurakoihin. Hankinnasta tehdään urakkasopimus. Urakan arvioitu valmistumisaika on 10.7.2026. Kyseessä on kertahankinta.

2. Hankinnasta julkaistut ilmoitukset

Kansallinen hankintailmoitus, tarjouspyyntö TOMA 590436, liiteasiakirjoineen julkaistiin 12.3.2025 klo 9.00 Cloudia - kilpailuttamisjärjestelmästä Tarjouspalvelu - toimittajaportaalissa.

3. Hankintamenettely

Hankinta ilmoitettiin avoimena tarjouskilpailuna, jossa soveltuvuusvaatimukset täyttävän urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta. Tilaaja esitteli kohdetta Pesulatie 1, ti 24.3.2026 klo 14- 15 ja ke 25.3.2026 klo 14- 15. Tarjoajien oli mahdollista esittää toimittajaportaalissa lisätietokysymyksiä 2.4.2026 klo 12 mennessä. Lisätietokysymysten vastaukset tuli julkaista 8.4.2026 klo 12 mennessä. Lisätietokysymyksiä ei esitetty.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu - toimittajaportaalissa ma 20.4.2026 klo 14.00 mennessä.

4. Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta. Tarjouksen jättivät Ahosen Palvelut Oy, Lotus Demolition Oy ja Maansiirto Harry Mäkelä Oy.

5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kaikki tarjoajat vakuuttavat täyttävänsä tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa ja arvioida voittaneen tarjoajan soveltuvuuteen liittyviä asiakirjoja ennen hankintasopimuksen tekemistä.

6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

7. Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuhinnat (alv 0 %) ovat:

1. Maansiirto Harry Mäkelä Oy: 91 000, 00 €
2. Lotus Demolition Oy: 108 800, 00 €
3. Ahosen Palvelut Oy: 111 200, 00 €.

Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille. Sitova sopimus syntyy tilaajan ja valitun toimittajan välille vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen. Ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista käydään urakan selonottoneuvottelu.

Lisätietoja hankinnasta asian valmistelijalta.

Päätöksen peruste
Jyväskylän kaupungin Hallintosääntö 66 §:n mukaan pienhankinnoista päättää tehtäväalueellaan palvelupäällikkö, kun hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon.

Päätös
Päätän, että rakennusten purku- urakka, Pesulatie 1, Jyväskylä, hankitaan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Mansiirto Harry Mäkelä Oy:ltä. Urakan tarjoushinta on 91 000, 00 € (alv 0%).

Tiedoksi
Kaikki tarjouksen jättäneet tarjoajat, Kaupunkirakennelautakunta, Maankäyttö

Allekirjoitus

Tonttipäällikkö, Paula Hartman

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Päätös on yleisesti nähtävänä 22.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen

Otteen oikeaksi todistaa Janne Tervo.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä
22.04.2026

Tiedoksianto asianosaiselle
sähköpostitse

Oikaisuvaatimus
§ 68

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohjeet

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta tekemällä siitä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisen hankintaoikaisuvaatimuksen taikka molemmat. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika ja oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi toimivaltaisen viranomaisen verkkosivulla.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, postitse tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa. Kirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tulee tehdä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimus toimitetaan seuraavaan osoitteeseen:

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo(at)jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00 –15.00

Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Toimivaltainen viranomainen

Hankintaoikaisu tulee tehdä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostitse.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo(at)jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00 –15.00

Hankintaoikaisun maksu

Hankintaoikaisun käsittely on maksutonta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun lähettäjä on vastuussa siitä, että vaatimuskirjelmä tai viesti saapuu ennen määräajan päättymistä viranomaiselle. Hankintaoikaisun lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisena. Hankintaoikaisussa on ilmoitettava:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu
- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolleivat ne jo ole hankintayksikön hallussa.